محافظة السويس

قرار رقم ١٦٠ لسنة ٢٠٢٥

محافظ السويس

بعد الاطلاع على قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى القانونين رقمى ٤٩ لسنة ١٩٧٧ فى شأن تأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر و١٣٦ لسنة ١٩٨١ فى شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرار المحافظ رقم ١٢٠ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وبناءً على ما عرضته لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بالأحياء الخمسة بمحافظة السويس ؛

قــرر:

(مادة أولى)

تقسـم المناطق التى بهـا أماكن مؤجرة لغرض السـكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لســنة ٢٠٢٥ بشــأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجـار الأماكن وإعادة تنظيـم العلاقــة بيــن المؤجر والمســتأجر ، وفقًا لمــا انتهت إليه لجان حصــر المناطق التــى بهــا أماكــن مؤجــرة لغــرض الســكنى بالأحيــاء الخمســة بمحافظة الســويس على النحو الآتى:

أولاً - تقسيم المناطق المؤجرة لغرض السكنى بحى السويس :

المناطق المتميزة		المناطق المتوسطة	المناطق الاقتصادية
١.شارع الجيش	٦.ميدان النمسا	١.مساكن المرور	١.مساكن الغريب لوكس
٢.بور توفيق	٧.شارع بور سعيد	٢.شارع يحيى	٢.مساكن الغريب الاقتصادية
٣.الملاحة	٨.شارع أحمد ماهر	٣.شارع محمد عبده	٣.مساكن الأنصاري
٤.شارع الشهداء	٩.ميدان الكسارة	٤.حارات الغريب	٤.مساكن النبي موسى
٥.شارع الجلاء		٥.حارات الكسارة	٥.الفرز

ثانياً: تقسيم المناطق المؤجرة لغرض السكني بحي فيصل:

المناطق المتميزة	المناطق المتوسطة	المناطق الاقتصادية	
لا يوجد	لا يوجد	١.مساكن الأمل (لبني وبني)	٦.مساكن فيصل
		٢.مساكن الصفا والمروة	٧.مساكن الصباح
		٣.مساكن المستقبل ١، ٢، ٣	٨.مساكن الإيواء
		٤.مساكن ٢٤ أكتوبر	٩.مساكن الفيروز
		٥.مساكن مبارك ١، ٢	١٠. النواة

ثالثاً: تقسيم المناطق المؤجرة لغرض السُكنى بحي الأربعين:

المناطق المتميزة	المناطق المتوسطة	المناطق الاقتصادية	
١.شارع الجيش	١.كفر أحمد عبده الجديد	١.مساكن المثلث	١٤.كفر أبو العز
٢.شارع أحمد عرابي	٢.شارع الباسل	٢.مساكن الإيمان ١، ٢	١٥.كفر حودة
٣.شارع صلاح نسيم	٣.شارع النيل	٣.مساكن السادات	١٦. عمر بن الخطاب
٤.شارع ناصر		٤.مساكن العبور	١٧. الألبان القديمة
٥.تقسيم المغربي		٥.مساكن مستقبل حودة	١٨.كفر أحمد عبده القديم
		٦.مساكن الشهداء	١٩. البراجيلي
		٧.كفر عقدة	٢٠.كفر سليم الحي
		٨.حي الكويت	٢١. شارع الغوري
		٩.تل القلزم	٢٢.كفر سلامة الغربي
		١٠. البديوي	٢٣.كفر النجار
		١١.كفر شارل	٢٤.كفر العرب
		١٢. أرض الشركة الشرقية	٢٥.كفر محمد سلامة
		١٣.كفر كامل	

رابعاً: تقسيم المناطق المؤجرة لغرض السُكنى بحي الجناين:

المناطق المتميزة	المناطق المتوسطة	المناطق الاقتصادية	
لا يوجد	لا يوجد	١.أبو حسين	١٢. كبريت المفارق
		٢.الشلوفة	١٣. العُمدة
		٣.شندورة	١٤. السيد هاشم
		٤.كبريت البحارة	١٥. الهيشة
		٥.الخواطرة الجديدة	١٦. جبلاية الفار
		٦.الخواطرة القديمة	١٧. أبو عارف
		٧.أبو سيال	١٨. أبو عثمان
		٨.البطراوي	١٩. سكة البنا
		٩.منطقة ٤٦	٢٠. منطقة الخسني
		١٠. منشية الرجولة	٢١. قرية عامر
		١١. جنيفة	

خامساً: تقسيم المناطق المؤجرة لغرض السُكنى بحي عتاقة:

المناطق المتميزة	المناطق المتوسطة	المناطق الاقتصادية
لا يوجد	١. الكابنون ٢. عرب المعمل	لا يوجد

(مادة ثانية)

يعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

(مادة ثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

محافظ السويس

لواء أ.ح.د / طارق حامد الشاذلى